

VL
от 26.01.2026



«УТВЕРЖДЕНО»
Решением Правления
АО «СПК «Алматы»
от «22» января 2026 года
Протокол № 4

Дата вступления в силу
с «22» 01 2026 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА РАССМОТРЕНИЯ, ОТБОРА И СОПРОВОЖДЕНИЯ
ПРОЕКТОВ РЕНОВАЦИИ ВЕТХОГО ЖИЛИЩА ГОРОДА АЛМАТЫ.**

Организация	АО «СПК «Алматы»
Владелец ВНД	Департамент реновации
Разработчик ВНД	Департамент реновации
Ответственный за хранение подлинника на бумажном носителе	Администратор Базы ВНД
Место хранения экземпляра на электронном носителе	База ВНД
Ответственный за мониторинг и актуализацию	Департамент реновации
Сведения о ВНД, утрачивающих силу в связи с принятием нового	Отсутствуют
Протокол разногласий	Отсутствуют

Алматы, 2026 г.

Внести в Правила рассмотрения, отбора и сопровождения проектов реновации ветхого жилища города Алматы, утвержденные решением Правления АО «СПК «Алматы» от 05.12.2025 года №63 (далее – Правила), следующие изменения:

1. подпункт 1) пункта 7 главы 4 исключить;

2. подпункт 10) пункта 7 главы 4 Правил изменить и изложить в следующей редакции: «документальное подтверждение наличия денежных средств (собственные и/или заемные) для первого этапа переселения/выкупа квартир в ветхих домах на планируемом объекте реновации, либо наличие собственного переселенческого фонда, необходимого для переселения собственников ветхого жилья в объеме достаточном для реализации первой очереди строительства»;

3. в приложении 2 пункт 11 изменить и изложить в следующей редакции: «Копии документов, подтверждающих наличие источников финансирования проекта достаточных для первого этапа переселения/выкупа квартир в ветхих домах на планируемом объекте реновации (выписки с банковского счета о наличии денежных средств, соглашение с банком второго уровня или иной финансовой организации об участии в финансировании проекта, соглашения с партнером (партнерами) о совместной деятельности по финансированию проекта, решение участника (участников) или акционера (акционеров) об увеличении уставного капитала и иные подтверждающие документы);

4. в приложении 2 пункт 15 и 16 исключить;

5. в приложении 6 в разделе 2. Юридический статус и полномочия исключить слова следующего содержания:

«Документы, подтверждающие полномочия первого руководителя и главного бухгалтера»;

«Решение общего собрания участников об утверждении устава и создании юрлица»;

6. в приложении 6 в разделе 4. Финансовая состоятельность исключить слова следующего содержания:

«решение финансовой организации об участии»;

«письмо-намерение по заемному финансированию (при наличии займа»;

7. в приложении 6 в разделе 4. Финансовая состоятельность слова следующего содержания:

«документы, подтверждающие наличие собственного переселенческого фонда, необходимого для переселения собственников ветхого жилья в объеме достаточном для реализации первой очереди строительства (если проектом предполагается использование собственного переселенческого фонда)»;

изменить и изложить в следующей редакции:

«документы, подтверждающие наличие собственного переселенческого фонда, необходимого для переселения собственников ветхого жилья в объеме достаточном для реализации первой очереди

строительства, если проектом предполагается использование собственного переселенческого фонда (справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, кадастровый паспорт объекта недвижимости и нотариально заверенные копии актов ввода построенных и введенных в эксплуатацию жилых зданий и сооружений)».